

ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 002497401000 (ΠΡΩΗΝ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 14385/01 Α.Τ./Β/86/297/95)
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
Β. ΞΕΡΑ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	669.210,56	579.104,73	90.105,83	569.092,99	567.496,28	1.596,71			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
I. Αξιώματες ακινητοποιήσεις									
2. Παραχωρήσεις και δικαιώμ. βιομη.δικατ.	109.785,20	0,00	109.785,20	109.785,20	0,00	109.785,20			
3. Υπεραξία επιχερήσεως (GOODWILL)	1.625.008,11	1.625.008,08	0,03	1.625.008,11	1.625.008,08	0,03			
	1.734.793,31	1.625.008,08	109.785,23	1.734.793,31	1.625.008,08	109.785,23			
II. Ενώματες Ακινήτοποιήσεις									
1. Γήπεδο-Οικόπεδα	3.918.244,83	0,00	3.918.244,83	3.918.244,83	0,00	3.918.244,83			
3. Κτίρια και τεχνικά Έργα	1.486.266,83	711.348,90	774.917,93	1.486.266,83	676.944,21	809.322,62			
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	12.555.540,91	11.982.803,07	572.737,84	12.972.473,49	12.138.626,95	833.846,54			
5. Μεταφορικά μέσα	4.667.088,50	4.195.340,36	471.748,14	4.684.440,96	3.998.433,46	686.007,50			
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	754.654,81	752.828,22	1.826,59	746.375,38	743.622,35	2.753,03			
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	338.469,80	-	338.469,80	0,00	-	0,00			
	23.720.265,68	17.642.320,55	6.077.945,13	23.807.801,49	17.557.626,97	6.250.174,52			
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (Γ+ΓII)	25.455.058,99	19.267.328,63	6.187.730,36	25.542.594,80	19.182.635,05	6.359.959,75			
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			11.616.431,36			10.631.431,36			
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			138.633,19			232.370,09			
			11.755.064,55			10.863.801,45			
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+ΓII+ΓIII)			17.942.794,91			17.223.761,20			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
I. Αποθέματα									
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			12.634.256,77			13.861.138,43			
			12.634.256,77			13.861.138,43			
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες			1.607.710,54			2.563.870,49			
2. Γραμμάτεια Εισπρακτέα			12.500,00			-			
3. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων			3.005.540,50			1.922.370,99			
10. Επισφαλείς Επιδόχοι Πελάτες & Χρεώστες			377.473,17			377.473,17			
11. Χρεώστες διάφοροι			1.489.690,47			4.405.731,58			
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			1.764.645,19			8.901.351,90			
			8.257.559,87			18.170.798,13			
III. Χρεώνοφρα									
1. Μετοχές		4.108.299,27			3.136.704,89				
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		3.163.719,44			2.929.418,26				
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			292.481,15			246.446,36			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.081.763,90			3.252.578,04			
			2.374.245,05			3.499.024,40			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΔII+ΔIII+ΔIV)			24.210.641,52			35.738.247,59			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			179.393,26			14.102,21			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			42.422.935,52			52.977.707,71			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ									
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			38.762.736,17			35.353.428,43			
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			82.948,65			82.948,65			
4. Λοιποί λογαριασμοί τόξεως			250.972,74			182.896,86			
			39.096.657,56			35.619.273,94			

1) Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων έγινε στις 31/12/2008 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92 όπως ισχύει. 2) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Δ.1.3 «Παραγωγή σε εξέλιξη» περιλαμβάνεται το κόστος των εκτελεσθέντων έργων το οποίο δεν είχε τιμολογηθεί έως την 31.12.2013. 3) Για τη λογιστική απεικόνιση των αποτελεσμάτων των έργων η εταιρεία εφαρμόζει παγίως τη μέθοδο της τμηματικής περυσίωσης. 4) Μέσα στη χρήση 2013, σύμφωνα με την από 30.06.2013 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 1,22 ευρώ σε 1,89 ευρώ εκάστη. Στη συνέχεια το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό των 9.101.598,25 ευρώ με κεφαλαιοποίηση μέρους της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο και αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 1,22 ευρώ σε 1,89 ευρώ εκάστη και επιστροφή μετρητών στους μετόχους ποσού 0,67 ευρώ ανά μετοχή. Επίσης, με την από 03.09.2013 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 1.086.758,00 ευρώ με κεφαλαιοποίηση μέρους της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο και αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 1,22 ευρώ σε 1,30 ευρώ εκάστη. Στη συνέχεια το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό των 1.086.758,00 ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 1,30 ευρώ σε 1,22 ευρώ εκάστη και επιστροφή μετρητών στους μετόχους ποσού 0,08 ευρώ ανά μετοχή.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	2013	2012	2013	2012		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	11.265.723,59	11.265.723,59	8.763.675,49	8.763.675,49		
α) Εταιρείας	19.332,85		2.983.452,69			
β) Κοινοπραξιών	11.285.056,44		11.747.128,18			
Μείον: Κόστος πωλήσεων		9.264.278,32		7.510.049,71		
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη-Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		2.001.445,27		1.253.625,78		
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		40.301,93		21.554,60		
Σύνολο		2.041.747,20		1.275.180,38		
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	614.775,09		947.755,56			
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	101.882,41		227.099,56		1.174.855,12	
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη-Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		1.325.089,70		100.325,26		
ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών σε κοινοπραξίες			97.733,05			
2. Έσοδα χρεογράφων	1.687,25		1.609,68			
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31.100,16		79.004,42		178.347,15	
Μείον:						
2. Ζημιές συμμετοχών σε κοινοπραξίες			57.910,45			
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.230.552,97		525.991,05		583.901,50	
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη-Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		127.324,14		-305.229,09		
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	619,22		4.132,27			
2. Έκτακτα κέρδη	103.999,98		12.599,99			
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	123.856,70		59.335,55			
2. Έκτακτες ζημιές	0,01		125.426,52			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		-19.237,51		-168.029,81		
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη-Ζημιές)		108.086,63		-473.258,90		
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	538.835,12		819.439,76			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	538.835,12	0,00	819.439,76	0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) Χρήσεως προ φόρων		108.086,63		-473.258,90		

ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ-634560 Α.Δ.Τ. Χ-553662 Α.Δ.Τ. ΑΖ-087151 Α.Δ.Τ. ΑΚ 208652

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ. κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΘΕΜΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχο μας προέκυψε η εξής θέματα 1. Στο λογαριασμό Γ.ΙΙΙ.1 "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις" περιλαμβάνεται και ποσό 11.616.431,36 ευρώ που αφορά την αξία κτήσεως των μετοχών ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο ΧΑ και την αξία κτήσεως συμμετοχών σε κοινοπραξίες. Από την εταιρεία δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων ποσού ευρώ 2.100.000 περίπου. Έτσι οι συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, τα αποτελέσματα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα βελτιωμένα. 2. Στους λογαριασμούς του ενεργητικού Γ.Ι.2. "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας", Δ.ΙΙ.1 "Πελάτες", Δ.ΙΙ.6. "Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων", Δ.ΙΙ.10 "Επισφαλείς - Επιδόχοι πελάτες και χρεώστες", Δ.ΙΙ.11 "Χρεώστες διάφοροι" και Δ.ΙΙ.12 "Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων", περιλαμβάνονται καθυστερημένες πέραν του έτους απαιτήσεις συνολικού ύψους 2.500.000 ευρώ περίπου. Η εταιρεία για τις ανωτέρω καθυστερημένες απαιτήσεις δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της για απώλεια από ενδεχόμενη μη ρευστοποίησή τους η οποία κατά τη γνώμη μας έπρεπε να ανέλθει στο ποσό των 1.600.000 ευρώ περίπου. Έτσι τα ίδια κεφάλαια είναι βελτιωμένα κατά 1.600.000,00 ευρώ περίπου, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων κατά ευρώ 1.500.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως κατά ευρώ 100.000. 3. Από την εταιρεία δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 176.000, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 176.000 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 176.000, τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά 20.000 ευρώ και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων κατά 156.000 ευρώ. 4. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε

BAKER TILLY HELLAS
 Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
 Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.
 Λ. Μεσογείων 396, 153 41 Αγ. Παρασκευή
 Α.Μ./ΣΟΕΛ: 148

Αθήνα, 12 Μαΐου 2014
 Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Χρυσούλα Γ. Τσακαλιγιάννη
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 23811