

ΘΕΜΕΛΗ Α.Τ.Ε

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
01/01/2018 -31/12/2018**

ΙΟΥΝΙΟΣ, 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διοικητικού συμβουλίου	2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	15
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	21
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018	22
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	22
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	22
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	22
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	26
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιάς υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού	26
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	29
8. Κυκλοφορούν Ενεργητικό	29
9. Μετοχικό κεφάλαιο	32
10. Προβλέψεις	32
11. Υποχρεώσεις	33
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	35
13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	38
14. Καταβληθέντα Μερίσματα Περιόδου Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου	38
15. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου	38
16. Αμοιβές προσωπικού	39
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	39
18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	39
19. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	39
20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	39
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	40

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 32^{ης} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
(1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2018)**

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΘΕΜΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της τριακοστής πρώτης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία και το Προσάρτημα.

Α' ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2018

Αναφερόμαστε αναλυτικά στα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού του ισολογισμού, εφ' όσον όλοι οι μέτοχοι που παρευρίσκονται στην συνέλευση έχουν ήδη παραλάβει πλήρη ισολογισμό της Εταιρείας και ο καθένας έχει την δυνατότητα να ζητήσει οποιαδήποτε διευκρίνιση για τα κονδύλια που αναφέρονται σ' αυτόν :

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλ/ντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	4.889.954,94	5.929.140,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός	314.655,85	367.263,70
Λοιπός εξοπλισμός	<u>237.605,21</u>	<u>151.780,48</u>
Σύνολο	5.442.216,00	6.448.184,61
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λογισμικό	1.744,00	3.151,00
Λοιπά άυλα πάγια	<u>109.785,23</u>	<u>109.785,23</u>
Σύνολο	111.529,23	112.936,23
Προκαταβολές & πάγια υπό κατασκευή	<u>68.650,00</u>	<u>279.048,91</u>
<i>Χρηματ/κά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Συμμ/χές σε θυγατρικές, συγγενείς & Κ/Ξ	16.081.680,21	13.026.431,36
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	<u>94.525,17</u>	<u>81.530,17</u>
Σύνολο	16.176.205,38	13.107.961,53
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<u>532.378,17</u>	<u>544.960,00</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	22.330.978,78	20.493.091,28
Κυκλ/ντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Αποθέματα</i>		
Παράγωγη σε εξέλιξη	<u>5.141.175,11</u>	<u>8.445.806,19</u>
Σύνολο	5.141.175,11	8.445.806,19
<i>Χρηματ/κά στοιχ. & προκατ/λές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.374.721,67	1.292.997,37
Λοιπές απαιτήσεις	6.808.886,95	5.523.464,65
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	223.963,52	393.688,10
Προπληρωθέντα έξοδα	124.251,14	104.085,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>7.339.225,85</u>	<u>5.538.122,84</u>
Σύνολο	<u>15.871.049,13</u>	<u>12.852.358,43</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	21.012.224,24	21.298.164,62
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>43.343.203,02</u>	<u>41.791.255,90</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		

	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή θέση		
<i>Καταβληθέντα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	16.573.059,50	16.573.059,50
Υπέρ το άρτιο	<u>11.865.965,11</u>	<u>11.865.965,11</u>
Σύνολο	28.439.024,61	28.439.024,61
<i>Διαφορές εύλογης αξίας</i>		
Διαφορές αξίας παγίων	22.377,96	22.377,96
Διαφορές αξίας επενδύσεων	<u>-5.504.419,74</u>	<u>-5.376.034,01</u>
Σύνολο	-5.482.041,78	-5.353.656,05
<i>Αποθεματικά & εις νέον</i>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.462.212,13	2.462.212,13
Αφορολόγητα αποθεματικά	4.072.125,25	4.072.125,25
Αποτελέσματα εις νέον	<u>-1.925.140,53</u>	<u>-3.482.515,92</u>
Σύνολο	4.609.196,85	3.051.821,46
Σύνολο καθαρής θέσης	27.566.179,68	26.137.190,02
<i>Προβλέψεις</i>		
Πρόβλεψη παροχών προσωπικού	229.512,67	221.912,02
Λοιπές Προβλέψεις	<u>100.000,00</u>	<u>100.000,00</u>
Σύνολο	329.512,67	321.912,02
<i>Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις</i>		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<u>1.175.917,48</u>	<u>1.841.444,35</u>
Σύνολο	1.175.917,48	1.841.444,35
<i>Βραχυπρ/σμες υποχρεώσεις</i>		
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	3.900.000,00	2.800.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	149.429,94	360.432,85
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.754.835,13	3.888.411,65
Φόρος εισοδήματος	687.957,11	350.472,29
Λοιποί φόροι & τέλη	1.549.607,80	1.411.891,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	309.085,83	366.799,11
Λοιπές υποχρεώσεις	2.910.585,84	4.285.291,71
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	<u>10.091,54</u>	<u>27.410,65</u>
Σύνολο	14.271.593,19	13.490.709,51
Σύνολο υποχρεώσεων	15.447.510,67	15.332.153,86
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>43.343.203,02</u>	<u>41.791.255,90</u>

2. Ανάλυση Λογαριασμού ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2018:

Η Εταιρεία κατά την χρήση 2018 πραγματοποίησε έσοδα από εργασίες:	33.240.973,96
Στα έσοδα αυτά αν προστεθούν :	
1. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	82.666,46
2. Έσοδα χρεογράφων & συμμετοχών	1.360,77
3. Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	0,00
4. Ενοίκια	47.268,24
5. Κέρδη διάθεσης μη κυκλοφορούντων στοιχείων	178.022,48
6. Έκτακτα έσοδα & κέρδη	35.089,83
Τα συνολικά έσοδα ανέρχονται σε	33.585.381,74
Από αυτά αν αφαιρεθούν :	
1. Κόστος κατασκευής έργων	29.384.310,96
2. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας κ.λ.π.	775.150,07
3. Έξοδα διάθεσης	139.739,92
4. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	995.270,22
5. Έκτακτα έξοδα και ζημιές	32.996,24
Τα συνολικά έξοδα ανέρχονται σε	31.327.467,41
Προκύπτουν Κέρδη χρήσης 2018 προ φόρων	2.257.914,33

Σημειώνεται ότι, κατά το χρονικό διάστημα από την λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν επιπλέον κέρδη ή ζημιές.

Όπως προκύπτει κ.κ. μέτοχοι από τον παραπάνω ισολογισμό και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, η Εταιρεία μας πραγματοποίησε κατά την χρήση 1/1/2018 - 31/12/2018 κέρδη προ φόρων € 2.257.914,33.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 33.240.973,96 € αυξημένος σε σχέση με τη χρήση 2017 κατά 19,18%. Εκτιμούμε ότι ο κύκλος εργασιών εντός του 2019 θα ανέλθει στο ποσό των 15 εκ. ευρώ. Η εταιρεία μας εξακολουθεί να παραμένει σταθερά προσανατολισμένη στην επιλογή της να επενδύσει στον τομέα παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ. Τα αποτελέσματα από τη λειτουργία του ΑΣΠΗΕ Ξηροβουνίου είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικά ενώ εντός του 2019 αναμένεται η έναρξη λειτουργίας του 2^{ου} ΑΣΠΗΕ στη θέση Περγαντή του νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Η βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος, παραμένει το ζητούμενο και εκτιμούμε ότι η ολοκλήρωση της διαπραγμάτευσης με τους θεσμούς θα περιορίσει την αβεβαιότητα, με θετικά αποτελέσματα για την εταιρεία μας. Η αποκατάσταση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και ο θετικός αντίκτυπός της στο τραπεζικό σύστημα πιστεύουμε ότι θα λειτουργήσει ευνοϊκά, διευκολύνοντας την χρηματοδότηση των επενδυτικών σχεδίων της εταιρείας μας, στον τομέα των ΑΠΕ.

Παράλληλα η απελευθέρωση των πόρων του ΕΣΠΑ αλλά και των κονδυλίων των προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων εκτιμούμε ότι θα έχουν ευνοϊκή επίδραση στον κύκλο εργασιών και την οργανική κερδοφορία της εταιρείας μας.

3. ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31-12-2018

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 104 Ν. ΙΩΝΙΑ	29.527,66
ΚΤΗΜΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	450.382,98
ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ	280.940,45
ΚΤΗΜΑ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ	38.723,41
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΥΡΦΗΣ 17037 ΤΜ	26.389,23
ΚΤΗΜΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ (ΒΕΣ)	731.630,69
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΛΑΥΡΙΟΥ	179.381,25
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΑΠΑΓΟΥ	53.380,42
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΘΕΡΜΗΣ	253.191,48
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΕΑΣ	98.750,00
ΓΗΠΕΔΟ ΤΑΝΑΓΡΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	110.638,29
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	76.302,28
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΑΠΑΓΟΥ ΝΟ 2 ΜΠΛΕΣΣΑ 20	593.614,70
ΑΓΡΟΤΕΜ. ΕΝΕΡΓ. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΣΠΕΡΧΙΑΔΑ.	22.300,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	2.945.152,84
Ν.ΙΩΝΙΑ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 104	860.117,31
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΤΙΦΙΛΛΙΠΩΝ 560 Μ2	310.608,95
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΦΙΛ. 78 Μ2	33.992,66
ΟΙΚΙΑ ΑΝΤΙΦΙΛ. 27 Μ2	12.836,39
ΟΙΚΙΑ ΑΝΤΙΦΙΛ. 27 Μ2	12.836,39
ΛΟΥΤΡΑ-ΑΠΟΔΥΤΗΡ.ΑΝΤΙΦΙΛ.54Μ2	17.115,19
ΣΑΡΡΗ 4 ΑΘΗΝΑ ΓΡΑΦΕΙΟ 85,10 τ.μ.	109.111,62
ΣΑΡΡΗ 4 ΑΘΗΝΑ ΓΡΑΦΕΙΟ 101,90 τ.μ.	129.648,32
ΤΖΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 137,10 τ.μ.	405.844,72
ΤΖΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 82,40 τ.μ.	243.921,27

ΤΖΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 82,40 τ.μ.	243.921,27
ΤΖΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 86,06 τ.μ.	225.153,54
ΤΖΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 86,06 τ.μ.	254.755,63
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΩΝ	2.859.863,26
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	5.805.016,10

4. ΑΞΙΑ χρεογράφων την 31η Δεκεμβρίου 2018:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ 31/12/2018	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2018	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ 31/12/2018	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ 2018
Ε.Τ.Ε.	604,00	1.356.680,27	1,1000	707,29
ΕΛΛΑΔΟΣ	2.955,00	200.469,80	12,1000	49.592,30
ΑΛΦΑ	2.038,00	1.031.034,32	1,1000	2.014,51
ΕΥΡΟΒΑΝΚ	0,00	571.312,94	0,0000	0,00
ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΡ.	352.609,00	2.448.374,60	0,1116	78.055,90
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	50.000,00	300.000,00	0,8400	-13.500,00
ΕΛΠΕ	404,00	4.620,00	7,3300	3.183,52
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ €		5.912.491,93		120.053,52

Για τον υπολογισμό του ανωτέρω πίνακα έχει χρησιμοποιηθεί η τιμή κλεισίματος των μετοχών κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως 2018.

Β' ΝΕΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ

Κατά το έτος 2018 συνεχίσθηκε η κατασκευή των ανειλημμένων έργων:

1. «Κατασκευή των έργων πολιτικού μηχανικού, προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων για την επέκταση του τροχιόδρομου (TRAM) στον Πειραιά, κτιριακές εγκαταστάσεις αμαξοστασίου στο Ελληνικό, εργασίες ενίσχυσης και συμπλήρωσης της υποδομής». Έργο της Αττικό Μετρό Α.Ε., προϋπολογισμού 49.820.832, 68 € πλέον ΦΠΑ (24%). Η Εταιρεία μας είχε ακαθάριστα έσοδα από την συγκεκριμένη εργολαβία για τη χρήση 2018, συνολικού ύψους 11.111.529,62 €, (χωρίς Φ.Π.Α.).

2. «ΒΟΑΚ τμήμα ΓΟΥΡΝΕΣ-ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ». Ανάδοχος του έργου είναι η «Κ/ΞΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.» στην οποία η εταιρεία μας συμμετέχει με 25%. Το συμβατικό αντικείμενο του έργου ανέρχεται στο ποσό των 46.264.768,75 € (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο κατασκευάζεται από τα μέλη της αρχικής αναδόχου κοινοπραξίας μετά από γεωγραφικό διαχωρισμό του η εταιρεία μας κατασκευάζει το 25% του έργου. Οι εισπράξεις του έργου κατά τη χρήση 2018 ανήλθαν σε 4.513.487,62 € (χωρίς Φ.Π.Α.).

3. **Εργασίες Κατασκευής μέρους (κατά ποσοστό 35%) του υποέργου Γ, του έργου, «Κατασκευή υποδομής νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Ροδοδάφνη – Ψαθόπυργος από χ.θ. 91+500 έως χ.θ. 113+000 και σήραγγας»** Στις 18/02/2014 υπεγράφη σύμβαση εκτέλεσης των εργασιών που αποτελούν τμήμα του ανωτέρου έργου μεταξύ της εταιρείας μας και της εταιρείας **INTRAKAT που είναι μέλος της αρχικής αναδόχου κοινοπραξίας του ανωτέρου έργου**. Το εργολαβικό αντικείμενο προϋπολογίζεται στο ποσό των 6.500.000,00 € πλέον ΦΠΑ και εντός του 2018 εκτελέστηκαν, εργασίες συνολικό ποσού 196.028,48 € (χωρίς Φ.Π.Α.).

4. **«Κατασκευή συλλεκτών ομβρίων στην περιοχή Σαλαμίνας της νήσου Σαλαμίνας»,** προϋπολογισμού 10.600.000 ευρώ, συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης ΦΠΑ και αναθεωρήσεως. Η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται στο ποσό των 5.327.638,00 € (πλέον ΦΠΑ 24%) Η σύμβαση υπογράφηκε στις 03/09/2015 και εντός του 2018 εκτελέστηκαν, εργασίες συνολικό ποσού 1.272.633,10 € (χωρίς Φ.Π.Α.).

5. Στις 25/01/2016 η εταιρεία μας υπέγραψε σύμβαση με την ΟΣΕ Α.Ε. για την κατασκευή του έργου **«ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΌ Χ.Σ. 372+254 ΕΩΣ ΧΣ 377+300 ΓΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΌ ΕΚΤΡΟΧΙΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΜΑΞΟΣΤΟΙΧΙΑΣ Τ23500»**, προϋπολογισμού 1.251.791 ευρώ, (πλέον ΦΠΑ 24%) και εντός του 2017 εκτελέστηκαν, εργασίες συνολικό ποσού 195.310,67 € (χωρίς Φ.Π.Α.).

6. Στις 09/09/2015 υπογράφηκε η σύμβαση για την ανάθεση στην εταιρεία μας του υποέργου **«Αποπεράτωση κατασκευής μέρους της σήραγγας Μελισσιού και αποπεράτωση κατασκευής μέρους της σήραγγας ΣΣ4 – Δερβενίου»** Το υποέργο αποτελεί τμήμα του έργου **«ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΛΟΙΠΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙΔΟΜΗΣ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΛΕΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΕΑΣ Σ.Γ. ΚΙΑΤΟ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ»** Η σύμβαση έχει υπογραφεί με την ανάδοχο του έργου εταιρεία «Μεταλλικά Κατασκευαί Ελλάδος Α.Ε (ΜΕΤΚΑ) και το αντικείμενό της ανέρχεται στο ποσό των 16.403.501,00 € (πλέον ΦΠΑ 24%) και εντός του 2018 εκτελέστηκαν, εργασίες συνολικό ποσού 1.514.432,62 € (χωρίς Φ.Π.Α.).

7. Στις 16/11/2017 υπογράφηκε η σύμβαση για την κατασκευή **«Παροχτετευτικών αγωγών στο δίκτυο Διανομής Χαμηλής Πίεσης έως 4 bar στο νομό Αττικής»**. Η σύμβαση έχει υπογραφεί με την **«Εταιρεία Διανομής Αερίου Αττικής Α.Ε.»** και το αντικείμενό της ανέρχεται στο ποσό των 294.000,00 € (πλέον ΦΠΑ 24%) και εντός του 2018 εκτελέστηκαν, εργασίες συνολικό ποσού 269.070,21 € (χωρίς Φ.Π.Α.).

Στο τομέα των ιδιωτικών οικοδομικών έργων, εκτελούνται τα κάτωθι έργα:

1. **«Ανέγερση 3όροφου κτιρίου στον παραδοσιακό οικισμό Λαυρίου».**
 Προϋπολογισμού: 850.000,00 €
 Εκτελούνται οι εργασίες κατασκευής του κτιρίου που έχουν ολοκληρωθεί κατά 98%.
2. **«Ανέγερση 4ορόφου επί πυλωτής πολυκατοικίας με υπόγειο και δώμα στον Δήμο Παπάγου Αττικής (οδός Πίνδου και Γράμμου 26)»**
 Προϋπολογισμένου κόστους: 1.500.000,00 € περίπου.
 Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες κατασκευής της πολυκατοικίας. Κατά τη χρήση 2018 πωλήθηκαν η οριζόντια ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία Γ1, η Αποθήκη υπό τα στοιχεία

Απ2, η θέση στάθμευσης υπό τα στοιχεία Ρ9 και η θέση στάθμευσης υπό τα στοιχεία ΥΠ3-4 αντί ποσού 160.000,00 €

3. «Ανέγερση 4ορόφου επί πυλωτής πολυκατοικίας με υπόγειο και δώμα στον Δήμο Παπάγου Αττικής (οδός Μπλέσσα 20)»

Προϋπολογισμού: 1.800.000,00 €. Οι εργασίες κατασκευής της πολυκατοικίας έχουν ολοκληρωθεί. Κατά τη χρήση 2018 πωλήθηκαν η οριζόντια ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία Β1, η Αποθήκη υπό τα στοιχεία Απ1 και η θέση στάθμευσης υπό τα στοιχεία Ρ3 αντί ποσού 200.000,00 €

4. «Ανέγερση 4ορόφου οικοδομής με υπόγεια και δώμα στην οδό Ελ. Βενιζέλου 30 στη Βούλα» με το σύστημα της αντιπαροχής.

Προϋπολογισμένου κόστους: 1.500.000,00 €. Εκτελούνται οι εργασίες κατασκευής της πολυκατοικίας που έχουν ολοκληρωθεί κατά 98%

5. Έργα πολιτικού μηχανικού κατασκευής ΑΣΠΗΕ στη θέση Περγαντή Αιτωλοακαρνανίας.

Με το από 22/03/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό υπεργολαβίας η εταιρεία ανέλαβε την εκτέλεση των έργων πολιτικού μηχανικού (EPC contract) Προϋπολογισμένου κόστους: 16.895.000 € (πλέον ΦΠΑ 24%) και εντός του 2018 εκτελέστηκαν, εργασίες συνολικό ποσού 13.957.333,72 € (πλέον Φ.Π.Α.).

Και κατά το έτος **2018** η συμμετοχή της εταιρείας μόνη της ή σε κ/ξία με άλλες εταιρείες, σε δημοπρατούμενα έργα ήταν αθρόα.

Αναμένεται η τελική έκδοση απόφασης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων προκειμένου να ανατεθεί στην ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ η κατασκευή του έργου «Αγωγός μεταφοράς νερού από Ευρώτα και πηγές Βασιλοπόταμου για την αντιμετώπιση υφαλμύρωσης περιοχών Δ. Έλους και επέκτασης στις πεδιάδες Μολάων και Ασωπού Λακωνίας» η οποία εκκρεμεί λόγω της αναμενόμενης ένταξης του έργου στο νέο νόμο «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις» και «Εθνικού Προγράμματος Διαχείρισης και Προστασίας του υδατικού δυναμικού της χώρας» Το έργο είναι προϋπολογισμού 44.000.000,00 Ευρώ (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.).

Γ' ΝΕΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Κατά το έτος που διανύουμε αναμένουμε σταθεροποίηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας μας εφόσον ο κλάδος μας δεν θα επηρεαστεί από την μακροοικονομική αβεβαιότητα που ήδη καταλαμβάνει το πρώτο μισό του 2019. Το αποτέλεσμα της χρήσης 2019 αναμένεται να είναι θετικό. Ευελπιστούμε ότι θα εμπεδωθεί η αναγκαία πολιτική και οικονομική σταθερότητα έτσι ώστε να ολοκληρωθούν οι διαγωνισμοί και η υπογραφή ανάθεσης νέων έργων, αλλά και η απορρόφηση κοινοτικών πόρων για τη κατασκευή έργων μέσω του ΕΣΠΑ.

Στον ενεργειακό τομέα η εταιρεία μας παραμένει διατεθειμένη να επενδύσει σημαντικά ποσά για την ανάπτυξη σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές

ώστε να εμπλουτίσει το χαρτοφυλάκιο αδειών παραγωγής από ΑΠΕ 158 MW περίπου, που ήδη διαθέτει γι' αυτό και συνεχίζεται η μελέτη του αιολικού δυναμικού με στόχο τον προσδιορισμό νέων θέσεων για τις οποίες προτίθεται να καταθέσει αιτήσεις για τη χορήγηση αδειών παραγωγής.

Για την καλύτερη παρακολούθηση και ανάπτυξη των ενεργειακών δραστηριοτήτων της η εταιρεία έχει ιδρύσει την εταιρεία «ΘΕΡΜΗΣ Α.Ε.» στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 70%, ενώ το υπόλοιπο 30% κατέχει ο κ. Γεώργιος Ντινόπουλος.

Για κάθε σταθμό παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ συστήνεται νέα εταιρεία στην οποία η ΘΕΡΜΗΣ Α.Ε. συμμετέχει κατά 99% και ο κ. Γεώργιος Ντινόπουλος κατά 1%.

Η εταιρεία «ΞΗΡΟΒΟΥΝΙ Α.Ε.» έχει ολοκληρώσει την κατασκευή του Αιολικού πάρκου «ΞΕΡΟΒΟΥΝΙ» ισχύος 17MW. Η εταιρεία «ΞΗΡΟΒΟΥΝΙ Α.Ε.» είναι θυγατρική κατά 99% της εταιρείας ΘΕΡΜΗΣ Α.Ε.». Με την απόφαση του Υπουργού Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με αριθμό 59564/ΥΠΕ/5/02535/Ε/Ν.3294/2004 εγκρίθηκε η υπαγωγή της Επένδυσης στις διατάξεις του Ν.3299/2004 και η επιδότησή της με ποσό 9.764.000 € ήτοι το 40% του συνόλου της επένδυσης που ανέρχεται στο ποσό των 24.410.000 €. Ο ΑΣΠΗΕ έχει τεθεί σε παραγωγική λειτουργία και κατά τη χρήση 2018 τα συνολικά έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας ανήλθαν στο ποσό των 2.889.354,64 €.

Η εταιρεία «ΠΕΡΓΑΝΤΗ Α.Ε.» διαθέτει Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, Οριστικούς Όρους Σύνδεσης και Άδεια Εγκατάστασης για το Αιολικό πάρκο «Περγαντή» ισχύος 40MW. Επίκειται η υπογραφή της Σύμβασης Σύνδεσης με τον ΑΔΜΗΕ. Η εταιρεία «ΠΕΡΓΑΝΤΗ Α.Ε.» είναι θυγατρική κατά 99% της εταιρείας «ΘΕΡΜΗΣ Α.Ε.».. Εντός του έτους αναμένεται η ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του ΑΣΠΗΕ. Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται εν μέρει με ίδια κεφάλαια και εν μέρει από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ήδη έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του 95% του έργου

Η εταιρεία «ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ ΒΟΥΝΟ Α.Ε.» διαθέτει Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, Οριστικούς Όρους Σύνδεσης και επίκειται η διαδικασία έκδοσης Άδειας Εγκατάστασης για το Αιολικό πάρκο «ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ ΒΟΥΝΟ» ισχύος 30,6MW. Η εταιρεία «ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ ΒΟΥΝΟ Α.Ε.» είναι θυγατρική κατά 99% της εταιρείας «ΘΕΡΜΗΣ Α.Ε.». Με την απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με αριθμό 37587/ΥΠΕ/5/03760/Ε/Ν.3294/2004 εγκρίθηκε η υπαγωγή της Επένδυσης στις διατάξεις του Ν.3299/2004 και η επιδότησή της με ποσό 16.728.000 € ήτοι το 40% του συνόλου της επένδυσης η οποία ανέρχεται στο ποσό των 41.820.000 €

Για την ανάπτυξη του ΑΣΠΗΕ ισχύος 17 MW στη θέση Προφήτης Ηλίας του νομού Αιτωλοακαρνανίας, θα συσταθεί εντός του έτους η εταιρεία που θα τον διαχειριστεί καθώς έχουν προχωρήσει αρκετά οι διαδικασίες για την απόκτηση αδειας εγκατάστασης.

- **Συμμετοχή σε βιομηχανική εταιρεία**

Με αφορμή τις ανάγκες, οι οποίες προκύπτουν από υπάρχουσες συμβάσεις, σε σιδηροδρομικά υλικά επιδομής και πιο συγκεκριμένα σε ολόσωμους προεντεταμένους στρωτήρες από σκυρόδεμα, η ΘΕΜΕΛΗ συμμετέχει κατά **50%** στην ΘΕ.ΜΟ.Σ. Α.Ε. Μία εταιρεία παραγωγής στρωτήρων η οποία στις **31/12/2018** ολοκλήρωσε την όγδοη εταιρική της χρήση με ζημία 163.765,22€. Ήδη η διοίκηση της εταιρείας έχει ολοκληρώσει τη διαδικασία για την πιστοποίηση της από τη ΔΕΗ και πραγματοποιείται η παραγωγή

τιμεντέντων στύλων σύμφωνα με την από 21/02/2017 σύμβαση Νο 5014021 με τον ΔΕΔΔΗΕ, συνολικής αξίας 6.091.010,00 € πλέον ΦΠΑ. Επίσης η διοίκηση της εταιρείας αναζητά αγορές εκτός Ελλάδος για την πώληση στρωτήρων, δεδομένου ότι το πρόγραμμα του ΟΣΕ για την ανακαίνιση του υφιστάμενου σιδηροδρομικού δικτύου δεν εκτελείται λόγω των οικονομικών προβλημάτων που αντιμετωπίζει ο ΟΣΕ.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		
A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		
	31/12/2018	31/12/2018
A1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης		
CURRENT RATIO		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	21.012.224,24	147,23%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.271.593,19	
A2. Αμεσης Ρευστότητας		
ACID TEST RATIO		
Διαθέσιμα	7.339.225,85	51,43%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.271.593,19	
B. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)		
B1. Κάλυψης παγίων		
FIXED ASSETS TO NET WORTH		
Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	5.442.216,00	0,20
Ίδια Κεφάλαια	27.566.179,68	
B2. Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό		
CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	21.012.224,24	48,47%
Συνολικό Ενεργητικό	43.343.203,02	
Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)		
Γ1. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων		
FIXED ASSETS TURNOVER RATIO		
Κύκλος Εργασιών	33.240.973,96	6,11
Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	5.442.216,00	Φορές

Γ2. Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού		
ASSET TURNOVER RATIO		
Κύκλος Εργασιών	33.240.973,96	0,77
Συνολικό Ενεργητικό	43.343.203,02	φορές
Γ3. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων		
OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO		
Κύκλος Εργασιών	33.240.973,96	1,21
Ίδια Κεφάλαια	27.566.179,68	φορές
Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)		
	31/12/2018	31/12/2018
Δ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως		
GROSS PROFIT MARGIN		
Μικτά Αποτελέσματα	3.856.663,00	11,60%
Κύκλος Εργασιών	33.240.973,96	
Ε. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)		
	31/12/2018	31/12/2018
Ε1. Λειτουργικών εξόδων		
OPERATING RATIO		
Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα	30.299.200,95	91,15%
Κύκλος Εργασιών	33.240.973,96	
Ε2. Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις		
OPERATING EXPENSES TO NET SALES		
Λειτουργικά έξοδα	914.889,99	2,75%
Κύκλος Εργασιών	33.240.973,96	
ΣΤ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ (INVESTMENT RATIOS)		
	31/12/2018	31/12/2018
ΣΤ1. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ		
BOOK VALUE PER SHARE		
Ίδια Κεφάλαια	27.566.179,68	2,03
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	13.584.475,00	Ευρώ

1. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

1. Παράγοντες κινδύνου

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

1.2. Κίνδυνος της αγοράς

1.2.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο γιατί δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

1.2.2. Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων.

1.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικό κίνδυνο ενέχουν κυρίως οι απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την πρωτόγνωρη οικονομική κρίση και το περιβάλλον της αγοράς στο οποίο δραστηριοποιείται, παρακολουθεί στενά τις απαιτήσεις αυτές. Όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει στις ανάλογες ανά περίπτωση ενέργειες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

1.4. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές της, στην συγκράτηση των δαπανών.

2. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία σέβεται τη διαφορετικότητα δίνοντας ίσες ευκαιρίες στους εργαζομένους ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή διακρίσεων. Ακόμα σέβεται τα δικαιώματά τους παρέχοντας ασφάλεια και προστασία στην εργασία. Τέλος, παρέχει ευκαιρίες εξέλιξης, ανάπτυξης και εκπαίδευσης.

Το έτος 2018 η εταιρεία κατά μέσον όρο απασχολούσε 222 άτομα έναντι 229 το 2017.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Όσον αφορά περιβαλλοντικά θέματα η εταιρεία είναι ευαισθητοποιημένη και μέσω τεχνικών συμβούλων στοχεύει στον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων γενικότερα.

4. ΕΠΙΔΙΩΞΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ

Λόγω των συνθηκών που επικρατούν είναι δύσκολο να γίνουν προβλέψεις ακόμη και για το κοντινό μέλλον. Η Εταιρεία έχει προετοιμαστεί για μια χρονιά σε πολύ δύσκολο και ευμετάβλητο περιβάλλον αγοράς. Είναι σε εγρήγορση για να αντιμετωπίσει τις επερχόμενες προκλήσεις. Στόχος της εταιρείας είναι οι πωλήσεις και το καθαρό κέρδος προ φόρων για το έτος 2019 να αυξηθούν.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, οι κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31-12-2018 που έχει τεθεί υπόψη σας, την ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσεως και την κατανομή κερδών που προτείνεται από το Δ.Σ.

Απαλλάξτε τα μέλη του Δ.Σ. και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018.

Κλείνοντας, θα αποτελούσε παράλειψη εκ' μέρους μας αν δεν αναφερόμασταν στις καταβληθείσες προσπάθειες της διοίκησης και του προσωπικού της εταιρείας για την αποδοτικότερη λειτουργία της. Η Εταιρεία μας εργάζεται με εντατικούς ρυθμούς και σε συνεχές ωράριο, τόσο στα κεντρικά όσο και στα περιφερειακά γραφεία της και στα εργοτάξια της για την επιτυχία των στόχων της και την περαιτέρω ανάπτυξή της.

Αθήνα, 21/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Δημήτριος Γ. Ντινόπουλος

Α.Δ.Τ. ΑΒ-634560

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

“ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων****Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **“ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **“ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις

απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α)** Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- β)** Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία “**ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι επιχειρήσεων
Λεωφ. Μεσογείων 396, 15341
Αγ. Παρασκευή, Αθήνα
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 174 Α.Μ./ΕΛΤΕ: 045

Αθήνα, 27/06/2019
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Χρυσούλα Γ. Τσακαλογιάννη
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 23811

ο Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΘΕΜΕΛΗ Α.Τ.Ε.

A. Ισολογισμός της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλ/ντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	6.1	4.889.954,94	5.929.140,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	314.655,85	367.263,70
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	<u>237.605,21</u>	<u>151.780,48</u>
	Σύνολο	5.442.216,00	6.448.184,61
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λογισμικό	6.2	1.744,00	3.151,00
Λοιπά άυλα πάγια	6.2	<u>109.785,23</u>	<u>109.785,23</u>
	Σύνολο	111.529,23	112.936,23
Προκαταβολές & πάγια υπό κατασκευή		68.650,00	279.048,91
Χρηματ/κά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμ/χές σε θυγατρικές, συγγενείς & Κ/Ξ		16.081.680,21	13.026.431,36
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		<u>94.525,17</u>	<u>81.530,17</u>
	Σύνολο	16.176.205,38	13.107.961,53
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		<u>532.378,17</u>	<u>544.960,00</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		22.330.978,78	20.493.091,28
Κυκλ/ντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Αποθέματα</i>			
Παράγωγη σε εξέλιξη		<u>5.141.175,11</u>	<u>8.445.806,19</u>
	Σύνολο	5.141.175,11	8.445.806,19
Χρηματ/κά στοιχ. & προκατ/λές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.374.721,67	1.292.997,37
Λοιπές απαιτήσεις		6.808.886,95	5.523.464,65
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		223.963,52	393.688,10
Προπληρωθέντα έξοδα		124.251,14	104.085,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		<u>7.339.225,85</u>	<u>5.538.122,84</u>
	Σύνολο	15.871.049,13	12.852.358,43
Σύνολο κυκλοφορούντων		21.012.224,24	21.298.164,62
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>43.343.203,02</u>	<u>41.791.255,90</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
<u>Καταβληθέντα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο		16.573.059,50	16.573.059,50
Υπέρ το άρτιο		<u>11.865.965,11</u>	<u>11.865.965,11</u>
	Σύνολο	28.439.024,61	28.439.024,61
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
Διαφορές αξίας παγίων		22.377,96	22.377,96
Διαφορές αξίας επενδύσεων		<u>-5.504.419,74</u>	<u>-5.376.034,01</u>
	Σύνολο	-5.482.041,78	-5.353.656,05
<u>Αποθεματικά & εις νέον</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		2.462.212,13	2.462.212,13
Αφορολόγητα αποθεματικά		4.072.125,25	4.072.125,25
Αποτελέσματα εις νέον		<u>-1.925.140,53</u>	<u>-3.482.515,92</u>
	Σύνολο	4.609.196,85	3.051.821,46
	Σύνολο καθαρής θέσης	27.566.179,68	26.137.190,02
<u>Προβλέψεις</u>			
Πρόβλεψη παροχών προσωπικού		229.512,67	221.912,02
Λοιπές Προβλέψεις		<u>100.000,00</u>	<u>100.000,00</u>
	Σύνολο	329.512,67	321.912,02
<u>Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις</u>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια		<u>1.175.917,48</u>	<u>1.841.444,35</u>
	Σύνολο	1.175.917,48	1.841.444,35
<u>Βραχυπρ/σμες υποχρεώσεις</u>			
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια		3.900.000,00	2.800.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων		149.429,94	360.432,85
Εμπορικές υποχρεώσεις		4.754.835,13	3.888.411,65
Φόρος εισοδήματος		687.957,11	350.472,29
Λοιποί φόροι & τέλη		1.549.607,80	1.411.891,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		309.085,83	366.799,11
Λοιπές υποχρεώσεις		2.910.585,84	4.285.291,71
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		<u>10.091,54</u>	<u>27.410,65</u>
	Σύνολο	14.271.593,19	13.490.709,51
	Σύνολο υποχρεώσεων	15.447.510,67	15.332.153,86
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		<u>43.343.203,02</u>	<u>41.791.255,90</u>

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	Σημ.	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Κύκλος εργασιών		33.240.973,96	27.892.052,26
Κόστος πωλήσεων		-29.384.310,96	-24.788.512,92
Μικτό αποτέλεσμα		3.856.663,00	3.103.539,34
Λοιπά συνήθη έσοδα		47.268,24	48.637,44
Έξοδα διοίκησης		-775.150,07	-555.781,22
Έξοδα διάθεσης		-139.739,92	-6.277,70
Λοιπά έξοδα & ζημίες		-32.996,24	-235.521,20
Αποτέλεσμα διάθεσης μη κυκλ/ντων στοιχείων		178.022,48	6.489,90
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων		1.360,77	1.309,26
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη		35.089,83	1.552,39
Αποτελέσματα προ τόκων & φόρων		3.170.518,09	2.363.948,21
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		82.666,46	30.495,75
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		-995.270,22	-1.141.169,90
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.257.914,33	1.253.274,06
Φόρος εισοδήματος		-700.538,94	-350.472,29
Αποτέλεσμα μετά από φόρους		1.557.375,39	902.801,77

Γ. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφορές αξίας παγίων	Διαφορές αξίας επενδύσεων	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα 01/01/2017	16.573.059,50	11.865.965,11	22.377,96	-5.373.113,35	2.462.212,13	4.072.125,25	-4.385.317,69	25.237.308,91
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	0	-2.920,66	0	0	0	-2.920,66
Διανομές στους φορείς	0	0	0	0	0	0	0	0
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	0	0	902.801,77	902.801,77
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	16.573.059,50	11.865.965,11	22.377,96	-5.376.034,01	2.462.212,13	4.072.125,25	-3.482.515,92	26.137.190,02
Υπόλοιπα 01/01/2018	16.573.059,50	11.865.965,11	22.377,96	-5.376.034,01	2.462.212,13	4.072.125,25	-3.482.515,92	26.137.190,02
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	0	-128.385,73	0	0	0	-128.385,73
Διανομές στους φορείς	0	0	0	0	0	0	0	0
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	0	0	1.557.375,39	1.557.375,39
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	16.573.059,50	11.865.965,11	-106.007,77	-5.504.419,74	2.462.212,13	4.072.125,25	-1.925.140,53	27.566.179,68

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΘΕΜΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: **01/01/2018 – 31/12/2018**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Καποδιστρίου 104 Τ.Κ. 14235 Νέα Ιωνία Αθήνα**

ε) Γ.Ε.ΜΗ.: **002497401000 (ΠΡΩΗΝ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 14385/01 Α.Τ./Β/86/297/95)**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- ✓ Κτίρια 25 έτη
- ✓ Μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- ✓ Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λ.π 10 έτη
- ✓ Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη ,χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες λογισμικών προγραμμάτων.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- ✓ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- ✓ Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- ✓ Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- ✓ Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

3.1.5. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.6. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

✓ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.7. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.8. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Ακίνητα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	6.778.108,09	11.895.263,52	5.936.235,66
Προσθήκες περιόδου	0,00	34.672,00	42.137,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	8217,16	118.625,70
Υπόλοιπο 31.12.2017	6.778.108,09	11.921.718,36	5.859.746,96
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	814.562,97	11.502.186,38	5.788.834,85
Αποσβέσεις περιόδου	34.404,69	60.485,42	37.757,25
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	8.217,14	118.625,62
Υπόλοιπο 31.12.2017	848.967,66	11.554.454,66	5.707.966,48
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	5.929.140,43	367.263,70	151.780,48
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	6.778.108,09	11.921.718,36	5.859.746,96
Προσθήκες περιόδου	0,00	6.900,00	134.379,53
Μειώσεις περιόδου	973.091,99	0	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	5.805.016,10	11.928.618,36	5.994.126,49
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	848.967,66	11.554.454,66	5.707.966,48
Αποσβέσεις περιόδου	66.093,50	59.507,85	48.554,80
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	915.061,16	11.613.962,51	5.756.521,28
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	4.889.954,94	314.655,85	237.605,21

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	181.601,10	2.230.927,81	2.412.528,91
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	181.601,10	2.230.927,81	2.412.528,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			0,00
Υπόλοιπο 1.1.2017	177.043,10	2.117.820,61	2.294.863,71
Αποσβέσεις περιόδου	1.407,00	3.321,97	4.728,97
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	178.450,10	2.121.142,58	2.299.592,68
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	3.151,00	109.785,23	112.936,23
31.12.2018			
Υπόλοιπο 1.1.2018	181.601,10	2.230.927,81	2.412.528,91
Προσθήκες περιόδου	0,00	0	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	181.601,10	2.230.927,81	2.412.528,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			0,00
Υπόλοιπο 1.1.2018	178.450,10	2.121.142,58	2.299.592,68
Αποσβέσεις περιόδου	1.407,00	0,00	1.407,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	179.857,10	2.121.142,58	2.300.999,68
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.744,00	109.785,23	111.529,23

6.3. Προκαταβολές & Πάγια υπό κατασκευή

	31/12/2018	31/12/2017
Παραγγελίες στο εξωτερικό	68.650,00	279.048,91

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	Δοσμένες Εγγυήσεις	2ου βαθμού Εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης	Γενικό Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2017	11.616.431,36	35.967,61	86.583,12	11.738.982,09
Προσθήκες περιόδου	1.410.000,00	48.074,06	460.397,10	1.918.471,16
Μειώσεις περιόδου	0,00	-48.504,06	-500.987,66	-549.491,72
Υπόλοιπο 31.12.2017	13.026.431,36	35.537,61	45.992,56	13.107.961,53
Υπόλοιπο 1.1.2018	13.026.431,36	35.537,61	45.992,56	13.107.961,53
Προσθήκες περιόδου	3.055.248,85	15.030,00	0,00	3.070.278,85
Μειώσεις περιόδου	0,00	-2.035,00	0,00	-2.035,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	16.081.680,21	48.532,61	45.992,56	16.176.205,38

8. Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

8.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

8.1.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	1.362.221,67	1.280.497,37
Γραμμάτια Εισπρακτέα	12.500,00	12.500,00
Σύνολο	1.374.721,67	1.292.997,37

8.1.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	2.682.005,99	2.994.901,14
Λογ/σμοι προς απόδοση	2.390.741,75	1.333.209,61
Λοιποί συνεργάτες (λογ/σμοι διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	1.403.904,63	1.371.328,64
Ελληνικό Δημόσιο-Προκ. & Παρακρ. φόροι	955.940,89	843.821,36
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	926.515,29	509.993,83
Χρεώστες διάφοροι	340.028,85	340.028,85
Προσωπικό - Εκτελωνιστές – λογ/σμος προς απόδοση	4.177,31	24.608,98
Απαιτήσεις εγγυήσεων καλής εκτέλεσης	5.572,24	5.572,24
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-1.900.000,00	-1.900.000,00
Σύνολο	6.808.886,95	5.523.464,65

8.1.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ 31/12/2018	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2018	ΤΙΜΗ 31/12/2018	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ 2018	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ 2017
-----------	-----------------------	---------------------------	--------------------	-----------------------	-----------------------

Ε.Τ.Ε.	604,00	1.356.680,27	1,1000	707,29	192,68
ΕΛΛΑΔΟΣ	2.955,00	200.469,80	12,1000	49.592,30	44.916,00
ΑΛΡΗΑ	2.038,00	1.031.034,32	1,1000	2.014,51	3.641,91
EUROBANK	0,00	571.312,94	0,0000	0,00	0,00
ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΡ.	352.609,00	2.448.374,60	0,1116	78.055,90	188.363,07
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	50.000,00	300.000,00	0,8400	-13.500,00	153.500,00
ΕΛΠΕ	404,00	4.620,00	7,3300	3.183,52	3.074,44
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ €		5.912.491,93		120.053,52	393.688,10

8.1.4 Προπληρωμένα Έξοδα

	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδα επόμενων χρήσεων (τέλη κυκλοφορίας, ασφαλιστήρια συμβόλαια κλπ)	124.251,14	104.085,47
Σύνολο	124.251,14	104.085,47

8.1.5 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	31/12/2018	31/12/2017
Μετρητά στα Ταμεία	70.375,28	922.610,06
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	7.275.369,03	4.197.030,94
Σύνολο	7.339.225,85	5.119.641,00

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 16.573.059,50 και διαιρείται σε 13.584.475 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,22 η κάθε μία. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 03ης Απριλίου 2019 αποφασίστηκε η επιλεκτική μείωση

του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με την ακύρωση Έξι εκατομμυρίων Επτακοσίων Ενενήντα Δύο χιλιάδων Διακοσίων Τριάντα Επτά μετοχών (6.792.237) ονομαστικής αξίας Ενόσ Ευρώ και Είκοσι Δύο λεπτών του Ευρώ (1,22) εκάστη και συνολικής αξίας Οκτώ εκατομμυρίων Διακοσίων Ογδόντα Έξι χιλιάδων Πεντακοσίων Είκοσι Εννέα Ευρώ και Δέκα τεσσάρων λεπτών του Ευρώ (8.286.529,14) €. Μετά την ανωτέρω απόφαση, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε Οκτώ εκατομμύρια Διακόσιες Ογδόντα Έξι Χιλιάδες Πεντακόσια Τριάντα Ευρώ και Τριάντα Έξι Λεπτά του Ευρώ **(8.286.530,36€)** διαιρούμενο σε Έξι εκατομμύρια Επτακόσιες Ενενήντα Δύο χιλιάδες Διακόσιες Τριάντα Οκτώ (6.792.238) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ενόσ Ευρώ και Είκοσι Δύο λεπτών του Ευρώ (1,22 ευρώ) η κάθε μία.

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη παροχών προσωπικού

	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	221.912,02	183.400,81
Έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	7.600,65	38.511,21
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	229.512,67	221.912,02

10.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	100.000,00	100.000,00
Σύνολο	100.000,00	100.000,00

11. Υποχρεώσεις

11.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.1.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει δεκαετές τραπεζικό δάνειο ποσού € 1.325.347,42 .

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά Δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	149.429,94
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	149.429,94
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	159.498,37
2 έως 5 έτη	349.542,54
Άνω των 5 ετών	666.876,57
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	1.175.917,48
Γενικό Σύνολο	1.325.347,42

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	31/12/2018	31/12/2017
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK	600.000,00	600.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.800.000,00	1.800.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΘΝΙΚΗ	1.500.000,00	400.000,00
Σύνολο	3.900.000,00	2.800.000,00

11.2.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	3.168.355,28	2.458.685,25
Επιταγές Πληρωτέες	1.586.479,85	1.429.726,40
Σύνολο	4.754.835,13	3.888.411,65

11.2.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος προστιθένης αξίας	1.217.941,72	983.406,92
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	43.396,83	42.945,61
Φόρος αμοιβών τρίτων	48.658,11	39.278,86
Φόροι-Τέλη Τιμολογίων Αγοράς	722,41	311,58
Φόρος φορολογικού ελέγχου	6.107,39	6.107,39
Λοιποί φόροι-τέλη	35.162,50	22.762,08
Ρύθμιση οφειλών	0,00	119.551,86
Φόροι – τέλη προηγούμενων χρήσεων	197.618,84	197.526,95
Σύνολο	1.549.607,80	1.411.891,25

11.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	31/12/2018	31/12/2017
ΙΚΑ	285.063,87	342.773,46
Λοιπά ταμεία κύριας ασφάλισης	24.021,96	24.025,65
Σύνολο	309.085,83	366.799,11

11.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017

Προκαταβολές Πελατών	2.390.063,26	3.549.281,04
Προκαταβολές Προσωπικού	3.035,30	334.571,02
Λογ/σμοι Διαχ/σης Προκαταβολών Και Πιστώσεων	142.481,66	107.820,71
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	198.999,07	193.890,03
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	137.829,09	2.856,00
Πιστωτές διάφοροι	38.177,47	96.872,91
Σύνολο	2.910.585,85	4.285.291,71

11.2.6 Έξοδα χρήσης δουλευμένα

	31/12/2018	31/12/2017
Ενοίκια	0,00	4.929,54
Δεδουλευμένοι Τόκοι	0,00	22.481,11
Παροχές Τρίτων	10.091,54	0,00
Σύνολο	10.091,54	27.410,65

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

A) Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων στους παρακάτω πίνακες:

12.1 Κύκλος Εργασιών

	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα από εργολαβίες	33.194.515,37	27.045.033,48
Έσοδα από πωλήσεις άχρηστου υλικού	8.836,95	47.837,57
Έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών	37.621,64	799.181,21
Σύνολο	33.240.973,96	27.892.052,26

12.2 Λοιπά συνήθη έσοδα

	31/12/2018	31/12/2017
Επιδότηση ΟΑΕΔ	0,00	1.369,20

Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	47.268,24	47.268,24
Σύνολο	47.268,24	48.637,44

12.3 Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων

	31/12/2018	31/12/2017
Μερίσματα μετοχών εισηγμένων στο ΧΑΑ	1.360,77	1.309,26
Σύνολο	1.360,77	1.309,26

12.4 Λοιπά Έσοδα & Κέρδη

	31/12/2018	31/12/2017
Συναλλαγματικές διαφορές	32.704,34	0,00
Λοιπά έκτακτα έσοδα	2.385,49	569,33
Σύνολο	35.089,83	569,33

12.5 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα

Πιστωτικοί Τόκοι	31/12/2018	31/12/2017
Τόκοι καταθ. τραπεζών εσωτερικού	1.377,05	5.222,60
Τόκοι Ομολογιακών Δανείων	4.600,00	0,00
Λοιποί πιστωτικοί Τόκοι	76.689,41	25.273,15
Σύνολο	82.666,46	30.495,75

B) Ακολουθεί ανάλυση των εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

12.6 Λειτουργικά Έξοδα

Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.067.185,23	5.194.569,42
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.705.331,34	4.416.714,48
Παροχές τρίτων	628.568,48	723.159,25
Φόροι – τέλη	435.023,82	212.924,25
Διάφορα έξοδα	1.797.721,06	708.271,68
Τόκοι και συναφή έξοδα	995.270,22	1.141.169,90
Αποσβέσεις	175.563,15	137.376,33
Σύνολο	15.804.663,30	12.534.185,31

12.7 Λοιπά έξοδα και ζημίες

	31/12/2018	31/12/2017
Φορολογικά Πρόστιμα	3.904,37	140.256,98
Προσαυξήσεις εισφορών Ασφ. Ταμείων	8.587,47	582,52
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	60.875,82
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	19.392,86	33.786,05
Λοιπά έκτακτα έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.111,54	19,83
Σύνολο	32.996,24	235.521,20

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα

15. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα το οποίο ελάττωσε το υπόλοιπο ζημιών εις νέο.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	89	84
Εργατοτεχνικό προσωπικό	133	145
Σύνολο	222	229

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	3.303.661,91	3.412.666,64
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	348.290,00	366.000,00
Εργοδοτικές Εισφορές & Επιβαρύνσεις	1.264.197,11	1.336.517,48
Αποζημιώσεις Απόλυσης	151.036,21	79.385,30
Σύνολο	5.067.185,23	5.194.569,42

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει περίπτωση

19. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα :

	31/12/2018	31/12/2017
Καλής εκτέλεσης έργου	21.704.658,76	28.842.849,22
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	14.329.619,47	2.285.757,00
Σύνολο	36.034.278,23	30.128.606,22

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, έχει ελεγχθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές και έλαβε έκθεση χωρίς επιφύλαξη. Την 31/12/2018 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2012 βάσει των διατάξεων της παρ. 1 άρθρου 36 Ν.4174/2013 όπως κοινοποιήθηκε με την ΠΟΛ.1208/2017. Επομένως, παραμένουν ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές οι χρήσεις 2016, 2017 και 2018 για τις οποίες έχουν σχηματισθεί αντίστοιχες προβλέψεις.

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δε συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Νέα Ιωνία, 21/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**Δημήτριος Γ. Ντινόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ-634560**

**Γεώργιος Δ.
Ντινόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΚ-561704**

**Δημήτριος Κ. Δημητρόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΖ-087151**

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**Ιωάννης Χ. Μαρίνης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 208652**

ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
32η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)
ΑΡ. ΓΕΜΗ 002497401000 (ΠΡΩΗΝ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 14385/01 Α.Τ./Β/86/297/95'
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλ/ντα περιουσιακά στοιχεία			Καθαρή θέση		
<i>Ενσώματα πάγια</i>			<i>Καταβληθέντα κεφάλαια</i>		
Ακίνητα	4.889.954,94	5.929.140,43	Κεφάλαιο	16.573.059,50	16.573.059,50
Μηχανολογικός εξοπλισμός	314.655,85	367.263,70	Υπέρ το άρτιο	11.865.965,11	11.865.965,11
Λοιπός εξοπλισμός	237.605,21	151.780,48	Σύνολο	28.439.024,61	28.439.024,61
Σύνολο	5.442.216,00	6.448.184,61	<i>Διαφορές εύλογης αξίας</i>		
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			Διαφορές αξίας παγίων	22.377,96	22.377,96
Λογισμικό	1.744,00	3.151,00	Διαφορές αξίας επενδύσεων	(5.504.419,74)	(5.376.034,01)
Λοιπά άυλα πάγια	109.785,23	109.785,23	Σύνολο	(5.482.041,78)	(5.353.656,05)
Σύνολο	111.529,23	112.936,23	<i>Αποθεματικά & εις νέον</i>		
<i>Προκαταβολές & πάγια υπό κατασκευή</i>	68.650,00	279.048,91	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.462.212,13	2.462.212,13
<i>Χρηματ/κά περιουσιακά στοιχεία</i>			Αφορολόγητα αποθεματικά	4.072.125,25	4.072.125,25
Συμμέτοχοι σε θυγατρικές, συγγενείς & Κ/Ξ	16.081.680,21	13.026.431,36	Αποτελέσματα εις νέον	(1.925.140,53)	(3.482.515,92)
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	94.525,17	81.530,17	Σύνολο	4.609.196,85	3.051.821,46
Σύνολο	16.176.205,38	13.107.961,53	Σύνολο καθαρής θέσης	27.566.179,68	26.137.190,02
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	532.378,17	544.960,00	<i>Προβλέψεις</i>		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	22.330.978,78	20.493.091,28	Πρόβλεψη παροχών προσωπικού	229.512,67	221.912,02
<i>Κυκλ/ντα περιουσιακά στοιχεία</i>			Λοιπές Προβλέψεις	100.000,00	100.000,00
<i>Αποθέματα</i>			Σύνολο	329.512,67	321.912,02
Παράγωγη σε εξέλιξη	5.141.175,11	8.445.806,19	<i>Υποχρεώσεις</i>		
Σύνολο	5.141.175,11	8.445.806,19	<i>Μακροπρόσμενες υποχρεώσεις</i>		
<i>Χρηματ/κά στοιχ. & προκατ/λές</i>			Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.175.917,48	1.841.444,35
Εμπορικές απαιτήσεις	1.374.721,67	1.292.997,37	Σύνολο	1.175.917,48	1.841.444,35
Λοιπές απαιτήσεις	6.808.886,95	5.523.464,65	<i>Βραχυπρόσμενες υποχρεώσεις</i>		
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	223.963,52	393.688,10	Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	3.900.000,00	2.800.000,00
Προπληρωθέντα έξοδα	124.251,14	104.085,47	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	149.429,94	360.432,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.339.225,85	5.538.122,84	Εμπορικές υποχρεώσεις	4.754.835,13	3.888.411,65
Σύνολο	15.871.049,13	12.852.358,43	Φόροι εισοδήματος	687.957,11	350.472,29
Σύνολο κυκλοφορούντων	21.012.224,24	21.298.164,62	Λοιποί φόροι & τέλη	1.549.607,80	1.411.891,25
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	43.343.203,02	41.791.255,90	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	309.085,83	366.799,11
			Λοιπές υποχρεώσεις	2.910.585,84	4.285.291,71
			Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	10.091,54	27.410,65
			Σύνολο	14.271.593,19	13.490.709,51
			Σύνολο υποχρεώσεων	15.447.510,67	15.332.153,86
			ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	43.343.203,02	41.791.255,90

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)			ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		
	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017		01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Κύκλος εργασιών	33.240.973,96	27.892.052,26	Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01/01/2018 & 01/01/2017)	26.137.190,02	25.237.308,91
Κόστος πωλήσεων	(29.384.310,96)	(24.788.512,92)	Αποτελέσματα περιόδου	1.557.375,39	902.801,77
Μικτό αποτέλεσμα	3.856.663,00	3.103.539,34	Λοιπές Μεταβολές	(128.385,73)	(2.920,66)
Λοιπά συνήθη έσοδα	47.268,24	48.637,44	Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/2018 & 31/12/2017)	27.566.179,68	26.137.190,02
Έξοδα διοίκησης	(775.150,07)	(555.781,22)			
Έξοδα διάθεσης	(139.739,92)	(6.277,70)			
Λοιπά έξοδα & ζημιές	(32.996,24)	(235.521,20)			
Αποτέλεσμα διάθεσης μη κυκλ/ντων στοιχείω	178.022,48	6.489,90			
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων	1.360,77	1.309,26			
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	35.089,83	1.552,39			
Αποτελέσματα προ τόκων & φόρων	3.170.518,09	2.363.948,21			
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	82.666,46	30.495,75			
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(995.270,22)	(1.141.169,90)			
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.257.914,33	1.253.274,06			
Φόροι εισοδήματος	(700.538,94)	(350.472,29)			
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	1.557.375,39	902.801,77			

Αθήνα, 21/06/2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Δημήτριος Γ. Ντινόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ-634560

Γεώργιος Δ. Ντινόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΚ-561704

Δημήτριος Κ. Δημητρόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΖ-087151

Ιωάννης Χ. Μαρίνης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 208652