

**ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
**22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008)**  
**ΑΡ. Μ.Α.Ε. 14385/01 Α.Τ./Β/86/297/95**  
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2008			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2007		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
<b>ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
<b>B. 4.</b> Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	561.623,58	558.488,67	3.134,91	558.175,59	499.940,19	58.235,40
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Ασώματες ακινητοποιήσεις</b>						
2. Παραχωρήσεις και δικαιώμ. βιομη.διοικτ.	109.785,20	-	109.785,20	109.785,20	-	109.785,20
3. Υπερβία επιχειρήσεως (GOODWILL)	1.625.008,11	1.625.008,08	0,03	1.625.008,11	1.625.008,08	0,03
	1.734.793,31	1.625.008,08	109.785,23	1.734.793,31	1.625.008,08	109.785,23
<b>II. Ενοίκιατες Ακίνητοποιήσεις</b>						
1. Γήπεδο-Οικόπεδα	4.501.287,71	-	4.501.287,71	7.637.300,33	-	7.637.300,33
3. Κτίρια και τεχνικά Έργα	2.349.532,85	504.920,73	1.844.612,12	2.219.884,53	461.914,86	1.757.969,67
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	12.261.263,74	9.783.244,57	2.478.019,17	11.300.654,97	8.907.928,04	2.392.726,93
5. Μεταφορικά μέσα	4.396.552,51	2.667.226,45	1.729.326,06	3.347.020,48	2.444.949,07	902.071,41
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	714.592,92	693.972,60	20.620,32	689.701,41	667.281,23	22.420,18
	24.223.229,73	13.649.364,35	10.573.865,38	25.194.561,72	12.482.073,20	12.712.488,52
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI+ΓII)	25.958.023,04	15.274.372,43	10.683.650,61	26.929.355,03	14.107.081,28	12.822.273,75
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			754.181,36			754.181,36
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			317.159,09			488.939,53
			1.071.340,45			1.243.120,89
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (ΓI+ΓII+ΓIII)			11.754.991,06			14.065.394,64
<b>A. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Αποθέματα</b>						
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή-Υποπροϊόντα και Υπολλείμματα			1.760,82			1.760,82
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			9.358.576,91			6.898.927,06
			9.360.337,73			6.900.687,88
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες			4.856.800,08			755.892,34
3α. Επιταγές Εισπρακτές			-			7.182,44
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων			2.114.169,14			1.583.635,23
10. Επισφαλείς Επιδικοί Πελάτες & Χρεώστες			333.375,30			333.375,30
11. Χρεώστες διάφοροι			7.682.457,23			10.149.686,56
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			2.627.828,74			2.546.105,87
			17.614.630,49			15.375.877,74
<b>III. Χρεόγραφα</b>						
1. Μετοχές	2.903.619,48			2.903.619,48		
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	1.873.934,26		1.029.685,22	55.060,87		2.848.558,61
<b>IV Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο			264.068,45			236.734,69
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			13.421.215,48			13.453.212,64
			13.685.283,93			13.689.947,33
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			41.689.937,37			38.815.071,56
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			147.168,59			178.974,15
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>			<b>53.595.231,93</b>			<b>53.117.675,75</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ</b>						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			34.132.104,38			31.333.922,44
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			82.948,65			82.948,65
4. Λοιποί λογαριασμοί τόξεως			182.896,86			182.896,86
			34.397.949,89			31.599.767,95
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ</b>						

1) Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων έγινε στις 31/12/2008 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/09 όπως ισχύει.2) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Δ.Ι.3 «Παραγωγή σε εξέλιξη» περιλαμβάνεται το κόστος των εκτελεσθέντων έργων το οποίο δεν είχε τιμολογηθεί έως την 31.12.2008. 3) Για τη λογιστική απεικόνιση των αποτελεσμάτων των έργων η εταιρεία εφαρμόζει παγίως τη μέθοδο της τμηματικής περατώσεως. 4) Επί των παγίων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008)**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2008	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2007		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2008	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2007
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		24.962.454,98		25.641.920,96	25.641.920,96
α) Εταιρείας	24.962.454,98		25.641.920,96		
β) Κοινοπραξιών	0,00		0,00		
	24.962.454,98		25.641.920,96		
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων		20.103.506,21		21.553.661,30	21.553.661,30
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		4.858.948,77		4.088.259,66	4.088.259,66
<b>Πλέον:</b> 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		57.687,19		12.285,19	12.285,19
Σύνολο		4.916.635,96		4.100.544,85	4.100.544,85
<b>Μείον:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.444.169,27		1.484.949,32		1.484.949,32
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	99.977,60		87.712,41		1.572.661,73
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		3.372.489,09		2.527.883,12	2.527.883,12
<b>ΠΑΛΕΟΝ:</b> 1. Έσοδα συμμετοχών σε κοινοπραξίες				423,11	423,11
2. Έσοδα χρεωγράφων	70.713,20		91.977,98		91.977,98
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	333.385,86	404.099,06	343.857,68	436.258,77	436.258,77
Μείον:					
2. Ζημιές συμμετοχών σε κοινοπραξίες	3.964,59		3.280,14		3.280,14
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	317.074,61		321.039,20		226.949,02
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		3.455.548,95		230.229,16	230.229,16
<b>II. ΠΑΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα</b>					2.733.912,73
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	10.586,24				
2. Έκτακτα κέρδη	99.999,96		5.916,39		
Μείον:					
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	30.181,57				
2. Έκτακτες ζημιές	1.467.321,33		82.975,09		82.975,09
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	9.573,72		36.616,00		36.616,00
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	-	-1.396.490,42	-	-113.674,70	-113.674,70
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)		2.059.058,53		2.620.238,03	2.620.238,03
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.548.370,59		1.352.994,33		1.352.994,33
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.548.370,59	0,00	1.352.994,33	0,00	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) Χρήσεως προ φόρων</b>		<b>2.059.058,53</b>		<b>2.620.238,03</b>	<b>2.620.238,03</b>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΗΝΑ, 28 Απριλίου 2009

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ-634560

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ-553662

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ-087151

ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. Τ-503664

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους κ. κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΘΕΜΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.** Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της "ΘΕΜΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2008, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προαύτιο. **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικό με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απολογισμών από ουσιαδή ανακρίβεια, που οφείλονται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις. **Ευθύνη Ελεγκτή.** Δική μου ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μου. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι αναγνωρισμένα με τη διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας, και το σχεδιασμό και τον έλεγχό μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαδή ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικό με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιαδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικό με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο ελεγκτικός τεκμήριος που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα: 1. Η εταιρεία δεν διενήργησε αποσβέσεις επί των παγίων της σε προηγούμενες χρήσεις ύψους 150.000 € περίπου, ενώ στη χρήση 2008 διενεργήθηκαν αποσβέσεις με μείωση κατά 35.000 € περίπου. Έτσι τα ίδια κεφάλαια είναι βελτιωμένα κατά 185.000 €, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως κατά 35.000 € και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων κατά 150.000 € περίπου. 2. Στο λογαριασμό Γ.ΙΙΙ.1 " Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις " περιλαμβάνεται και ποσό 342.559,00 € που αφορά την αξία κτήσης των μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χ.Α και την αξία κτήσης συμμετοχής σε κοινοπραξίες. Όπως προκύπτει από τους τελευταίους νόμιμοι συνταγμένους ισολογισμούς της εταιρείας και των κοινοπραξιών της 31/12/2008 η τρέχουσα αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των € 82.659 περίπου. Από την εταιρεία δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων ποσού € 259.900 περίπου. Έτσι το αποτέλεσμα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια είναι ισόποσα αυξημένα. 3. Στους λογαριασμούς του ενεργητικού Γ.Ι.2. " Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας ", Δ.ΙΙ.1 " Πελάτες ", Δ.ΙΙ.6. " Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων ", Δ.ΙΙ.10 " Επισφαλείς - Επιδικοί πελάτες και χρεώστες ", Δ.ΙΙ.11 " Χρεώστες διάφοροι " και Δ.ΙΙ.12 " Λογαριασμοί διαχειρίσεως, προκαταβολών και πιστώσεων ", περιλαμβάνονται απαιτήσεις παλαιότητας πέραν του έτους συνολικού ύψους 2.750.000 € περίπου. Η εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευμένη πρόβλεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.2238/94, σε βάρος των αποτελεσμάτων της συνολικού ύψους 212.442,89 € για ενδεχόμενη απώλεια από τη μη ρευστοποίηση τους, η οποία εμφανίζεται στο λογαριασμό του παθητικού Β.2 " Λοιπές προβλέψεις ". Κατά τη γνώμη μας η ανωτέρω σχηματισθείσα πρόβλεψη έπρεπε να ανέλθει στο ποσό των 1.800.000 € περίπου. Έτσι τα ίδια κεφάλαια είναι βελτιωμένα κατά 1.587.000 € περίπου. 4. Η Εταιρεία έχει, από το νόμο, υποχρέωση να καταβάλλει στους εργοδοτούμενούς της συγκεκριμένα χρηματικά οφέλη κατά το χρόνο της αμειπρόβλεπτης τους. Η σημερινή αξία των δεδουλευμένων αυτών υποχρεώσεων, που αναμένεται ότι θα καταβληθούν, υπολογίσθηκε σε 297.000,00 € περίπου. Με το ποσό αυτό έπρεπε να εμφανίζονται μειωμένα τα ίδια κεφάλαια, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως μειωμένα με ποσό 21.000,00 € και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων με ποσό 276.000,00 €. **Γνώμη.** Με εξάρτηση τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην προηγούμενη παράγραφο, κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογο από κάθε ουσιαδή άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επισυμβαίνει στην προοχία σας στη σημερινή 7η που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2006 έως και 2008 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσυβίσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκφραση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



**Αθήνα 04 Μαΐου 2009**  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι ΒΑΡΘΑΛΙΤΗΣ**  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 10251**