

ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007 - 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14385/01ΑΤ/Β/86/297/95

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2007			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2006		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	558.175,59	499.940,19	58.235,40	553.662,89	410.317,60	143.345,29
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ανώματες Ακινήτοποιήσεις						
2. Παραχωρήσεις και δικαιώμ. βιομ. ιδιοκτ.	109.785,20	0,00	109.785,20	109.785,20	0,00	109.785,20
3. Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)	1.625.008,11	1.625.008,08	0,03	1.625.008,11	1.625.008,08	0,03
	<u>1.734.793,31</u>	<u>1.625.008,08</u>	<u>109.785,23</u>	<u>1.734.793,31</u>	<u>1.625.008,08</u>	<u>109.785,23</u>
II. Ενομήματες Ακινήτοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	7.637.300,33	0,00	7.637.300,33	6.598.358,50	0,00	6.598.358,50
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	2.219.884,53	461.914,86	1.757.969,67	2.110.772,91	418.908,99	1.691.863,92
4. Μπχ/τα-Τεχν. εγκ. & λοιπός μπχ/κός εξοπλ.	11.300.654,97	8.907.928,04	2.392.726,93	10.557.567,99	7.863.872,61	2.693.695,38
5. Μεταφορικά μέσα	3.347.020,48	2.444.949,07	902.071,41	2.799.529,19	2.311.180,19	488.349,00
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	689.701,41	667.281,23	22.420,18	666.148,42	639.309,56	26.838,86
	<u>25.194.561,72</u>	<u>12.482.073,20</u>	<u>12.712.488,52</u>	<u>22.732.377,01</u>	<u>11.233.271,35</u>	<u>11.499.105,66</u>
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (Γ I+Γ II)	<u>26.929.355,03</u>	<u>14.107.081,28</u>	<u>12.822.273,75</u>	<u>24.467.170,32</u>	<u>12.858.279,43</u>	<u>11.608.890,89</u>
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ. χρηματ. απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			754.181,36			754.181,36
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			488.939,53			1.267.623,65
			<u>1.243.120,89</u>			<u>2.021.805,01</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ I+Γ II+Γ III)			<u>14.065.394,64</u>			<u>13.630.695,90</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Υποπροϊόντα & υπολείμματα			1.760,82			1.760,82
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			6.898.927,06			3.956.481,74
			<u>6.900.687,88</u>			<u>3.958.242,56</u>
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			755.892,34			5.168.470,84
3α. Επιταγές Εισπρακτέες			7.182,44			0,00
6. Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετ. ενδιάφ. επικ/σεων			1.583.635,23			1.579.284,15
10. Επισφαλείς-Επίδοκοι πελάτες & χρεώστες			333.375,30			328.719,44
11. Χρεώστες διάφοροι			10.149.686,56			10.219.251,13
12. Λογ/σμοί διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			2.546.105,87			1.857.544,79
			<u>15.375.877,74</u>			<u>19.153.270,35</u>
III. Χρεωγράφα						
1. Μετοχές		2.903.619,48		2.836.839,48		2.836.839,48
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		55.060,87	<u>2.848.558,61</u>	93.698,81	<u>2.743.140,67</u>	93.698,81
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			236.734,69			370.643,71
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			13.453.212,64			15.688.004,46
			<u>13.689.947,33</u>			<u>16.058.648,17</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ/ΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>38.815.071,56</u>			<u>41.913.301,75</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			178.974,15			42.935,41
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)			<u>53.117.675,75</u>			<u>55.730.278,35</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΩΝ						
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγμ. ασφαλειών			36.276.368,53			31.333.922,44
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			82.948,65			82.948,65
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			182.896,86			182.896,86
			<u>36.542.214,04</u>			<u>31.599.767,95</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμεν. Χρήσεως 2007	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2006
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (13.584.475 Μετοχές των 1,18)		
1. Καταβλημένο	16.029.980,50	16.029.680,50
II. Διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		
1. Καταβλημένη διαφορά	22.054.321,36	22.054.321,36
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επικερρηγικές επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	56.826,04	56.826,04
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.261.903,09	1.165.088,62
Διαφορές από πώληση ή αποτίμηση συμμετοχών και χρεογρ.προς συμμετ/φιισμό	516.145,46	481.357,43
4. Έκτακτα αποθεματικά	690.983,99	690.983,99
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	4.487.747,42	4.487.747,42
	<u>6.956.779,96</u>	<u>6.825.177,46</u>
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	377.699,99	756.863,91
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (AI+AIII+AIV+AV)	<u>45.475.307,85</u>	<u>45.722.869,27</u>
B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	212.442,89	212.442,89
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.853.982,79	2.434.084,96
2α. Επιταγές πληρωτέες	1.345.075,39	1.688.031,36
4. Προκαταβολές πελατών	508.328,68	1.814.844,61
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	985.619,68	1.379.525,42
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	308.291,17	171.593,52
10. Μερίσματα πληρωτέα	2.000.000,00	2.000.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	428.627,30	306.886,32
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ II)	<u>7.429.925,01</u>	<u>9.794.966,19</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ)	<u>53.117.675,75</u>	<u>55.730.278,35</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ		
2. Πιστωτικοί λογ. εγγυήσ. & εμπρ. ασφαλ.	36.276.368,53	31.333.922,44
3. Υποχρ. από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	82.948,65	82.948,65
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	182.896,86	182.896,86
	<u>36.542.214,04</u>	<u>31.599.767,95</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων έγινε στις 31/12/2004 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92 όπως ισχύει. 2) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Δ.1.3 "Παραγωγή σε εξέλιξη" περιλαμβάνεται το κόστος των εκτελεσθέντων έργων το οποίο δεν είχε τιμολογηθεί έως την 31.12.2007. 3) Για τη λογιστική απεικόνιση των αποτελεσμάτων των έργων η εταιρεία εφαρμόζει παγίων τη μέθοδο της τμηματικής περατώσεως. 4) Επί των παγίων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007 (1.1 - 31.12.2007)	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2007	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2006
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	25.641.920,96	25.641.920,96
α) Εταιρείας	0,00	959.210,16
β) Κοινοπραξιών	<u>25.641.920,96</u>	<u>31.231.560,11</u>
Μείον: Κόστος πωλήσεων	21.553.661,30	26.405.159,18
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	4.088.259,66	3.867.190,77
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	12.285,19	48.772,87
Σύνολο	4.100.544,85	3.915.963,64
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.484.949,32	1.286.860,65
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	87.712,41	104.234,60
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.527.663,12	1.391.095,25
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών σε κοινοπραξίες	423,11	902.606,99
2. Έσοδα χρεογράφων	91.977,98	78.043,22
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	343.857,68	160.427,05
Μείον: 2. Ζημιές συμμετοχών σε κοινοπραξίες	3.280,14	62,10
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	226.949,02	250.928,23
Οδικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.733.912,73	3.415.017,42
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
2. Έκτακτα κέρδη	5.916,39	1.695,07
Μείον: 2. Έκτακτες ζημιές	82.975,09	32.571,18
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	36.616,00	-113.674,70
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	-109.074,70	-33.393,11
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.352.994,33	1.787.053,39
Μείον: Οι από αυτές εννομ/νες στο λογ/κό κόστος	1.352.994,00	1.787.053,39
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>2.620.238,03</u>	<u>3.381.624,31</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά Κλειόμεν. Χρήσεως 2007	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2006
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	2.620.238,03	3.381.624,31
(+): Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) προηγ. χρήσεων	756.863,91	642.800,06
(-): Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	128.638,88	0,00
Σύνολο	3.248.463,06	4.024.424,37
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	683.948,60	922.756,15
1α. Φόρος εισοδήματος κοινοπραξιών	0,00	28.003,23
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	<u>2.564.514,46</u>	<u>3.073.664,99</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	96.814,47	121.543,25
2. Πρώτο μέρισμα	621.342,53	808.262,59
3. Πρόσθετο μέρισμα	1.378.657,47	1.191.737,41
6γ. Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα με ειδικό τρόπο	0,00	105.257,83
7. Αμοιβές από ποσοστά μελών Δ.Σ.	90.000,00	90.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	377.699,99	756.863,91
	<u>2.564.514,46</u>	<u>3.073.664,99</u>
Αθήνα, 23 Απριλίου 2008		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ		
Α.Δ.Τ. Η 467513/62		
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ		
Α.Δ.Τ. ΑΖ 087151		
Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ		
ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΗΣ		
Α.Δ.Τ. Τ 503664/99		

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΘΕΜΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της "ΘΕΜΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", που αποτελούνται από τον ισολογισμό του 2007, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσαρτημα. Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύ