

ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006
20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006)
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 14385/01 Α.Τ./Β/86/297/95
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2006			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2005			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2006	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2005
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
B. 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	553.662,89	410.317,60	143.345,29	469.569,65	327.491,23	142.078,42		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Ανώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	109.785,20	-	109.785,20	109.785,20	-	109.785,20		
2. Παραχωρήσεις και δικαίωμ. βιομ.ιδιοκτ.	1.625.008,11	1.625.008,08	0,03	1.625.008,11	1.300.006,48	325.001,63		
3. Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)	1.734.793,31	1.625.008,08	109.785,23	1.734.793,31	1.300.006,48	434.786,83		
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις								
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	6.598.358,50	-	6.598.358,50	6.100.643,15	-	6.100.643,15		
3. Κτίρια και τεχνικά Έργα	2.110.772,91	418.908,99	1.691.863,92	2.110.772,91	375.903,12	1.734.869,79		
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10.557.567,99	7.863.872,61	2.693.695,38	10.127.030,00	6.734.049,89	3.392.980,11		
5. Μεταφορικά μέσα	2.799.529,19	2.311.180,19	488.349,00	2.761.877,62	2.203.464,67	558.412,95		
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	666.148,42	639.309,56	26.838,86	643.921,56	597.928,49	45.993,07		
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00		
	<u>22.732.377,01</u>	<u>11.233.271,35</u>	<u>11.499.105,66</u>	<u>21.744.245,24</u>	<u>9.911.346,17</u>	<u>11.832.899,07</u>		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI+ΓII)	<u>24.467.170,32</u>	<u>12.858.279,43</u>	<u>11.608.890,89</u>	<u>23.479.038,55</u>	<u>11.211.352,65</u>	<u>12.267.685,90</u>		
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			754.181,36			626.181,36		
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>1.267.623,65</u>			<u>1.671.977,68</u>		
			<u>2.021.805,01</u>			<u>2.298.159,04</u>		
Σύνολο πάγιο ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			<u>13.630.695,90</u>			<u>14.565.844,94</u>		
A. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή-Υποπροϊόντα και Υπολείμματα			1.760,82			1.760,82		
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			3.956.481,74			7.178.973,95		
			<u>3.958.242,56</u>			<u>7.180.734,77</u>		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες			5.168.470,84			5.145.240,31		
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων			1.579.284,15			1.709.191,38		
10. Επισφαλείς Επίδοκι Πελάτες & Χρεώστες			328.719,44			322.817,31		
11. Χρεώστες διάφοροι			10.219.251,13			9.180.608,89		
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			<u>1.857.544,79</u>			<u>2.353.567,56</u>		
			<u>19.153.270,35</u>			<u>18.711.425,45</u>		
III Χρεόγραφα								
1. Μετοχές	2.836.839,48			2.603.601,09				
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	93.698,81	2.743.140,67		324.754,29	2.278.846,80			
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			370.643,71			362.247,74		
2. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			15.688.004,46			9.367.350,57		
			<u>16.058.648,17</u>			<u>9.729.598,31</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>41.913.301,75</u>			<u>37.900.605,33</u>		
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			42.935,41			149.540,42		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			<u>55.730.278,35</u>			<u>52.758.069,11</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ								
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			31.333.922,44			34.480.011,52		
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			82.948,65			82.948,65		
4. Λοιποί λογαριασμοί τόξεως			182.896,86			182.896,86		
			<u>31.599.767,95</u>			<u>34.745.857,03</u>		
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ								

1) Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων έγινε στις 31/12/2004 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92 όπως ισχύει.2) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Δ.Ι.3 «Παραγωγή σε εξέλιξη» περιλαμβάνεται το κόστος των εκτελεσθέντων έργων το οποίο δεν είχε τιμολογηθεί έως την 31.12.2006. 3) Για τη λογιστική απεικόνιση των αποτελεσμάτων των έργων η εταιρεία εφαρμόζει παγίως τη μέθοδο της τμηματικής περατώσεως. 4) Επί των παγίων της εταιρείας δεν εντάσσονται εμπράγματα βάρη. 5) Στην παρούσα χρήση η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30.06.2006 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά ποσό € 1.630.137,04 με κεφαλαιοποίηση μέρους της υπεραξίας αναπροσαρμογής ακινήτων του Ν. 2065/92 και αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,12 € ανά μετοχή. Η ανωτέρω αύξηση εγκρίθηκε με την με αριθμ. πρωτ. ΕΜ 16665/06/27.9.2006 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2006		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2005	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		30.272.349,95		26.620.056,92
α) Εταιρείας		30.272.349,95		26.620.056,92
β) Κοινοπραξιών		<u>959.210,16</u>		<u>1.668.536,68</u>
		<u>31.231.560,11</u>		<u>28.288.593,60</u>
Μείον: Κόστος πωλήσεων		26.405.159,18		23.079.491,21
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		3.867.190,77		3.540.565,71
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		48.772,87		20.556,41
Σύνολο		3.915.963,64		3.561.122,12
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.286.860,65		1.192.278,33	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	104.234,60	1.391.095,25	46.548,70	1.238.827,03
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		2.524.868,39		2.322.295,09
ΠΑΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών σε κοινοπραξίες	902.606,99		337.466,29	
2. Έσοδα χρεογράφων	78.043,22		44.510,92	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	160.427,05	1.141.077,26	143.247,59	525.224,80
Μείον:				
2. Ζημιές συμμετοχών σε κοινοπραξίες	62,10		2.706,54	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	250.866,13	250.928,23	353.454,49	356.161,03
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		3.415.017,42		2.491.358,86
II. ΠΑΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα				
2. Έκτακτα κέρδη	1.695,07		87.940,70	
Μείον:				
2. Έκτακτες ζημιές	32.571,18		7.234,09	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.517,00			
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	-	-33.393,11	-	80.706,61
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)		3.381.624,31		2.572.065,47
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.787.053,39		1.849.735,51	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>1.787.053,39</u>	0,00	<u>1.849.735,51</u>	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) Χρήσεως προ φόρων		<u>3.381.624,31</u>		<u>2.572.065,47</u>

ΑΘΗΝΑ, 20 Απριλίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Η 467513/62

ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
Α.Δ.Τ. Η 8862441/65

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Π 572712/90

ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ 503664/99

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ. κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΘΕΜΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας "ΘΕΜΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2006, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα. **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης, την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις. **Ευθύνη Ελεγκτή:** Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: α) Η εταιρεία δεν διενήργησε αποσβέσεις επί των παγίων της σε προηγούμενες χρήσεις ύψους 90.000 € περίπου, ενώ κατά τη χρήση 2006 διενεργήθηκαν αποσβέσεις μειωμένες κατά 30.000 € περίπου. Έτσι τα ίδια κεφάλαια είναι βελτιωμένα κατά 120.000 € περίπου, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως κατά 30.000 € περίπου και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων κατά 90.000 € περίπου. β) Στο Λογαριασμό Γ.ΙΙΙ.1 "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις" περιλαμβάνεται και ποσό 155.000 € που αφορά την αξία κτήσης των μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χ.Α. Όπως προκύπτει από τον τελευταίο νόμιμο συνταγμένο ισολογισμό της εταιρείας της 31/12/2006, ο οποίος δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών ιδίων κεφαλαίων είναι μηδενική. Από την εταιρεία δεν έχει σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων. Έτσι τα αποτελέσματα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια είναι ισόποσα αυξημένα. γ) Στους λογαριασμούς του ενεργητικού Γ.Ι.2. "Παραγωγών τεχνικών και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας", Δ.ΙΙ.1 "Πελάτες", Δ.ΙΙ.6. "Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων", Δ.ΙΙ.10 "Επισφαλείς - Επίδοκι πελάτες και χρεώστες", Δ.ΙΙ.11 "Χρεώστες διάφοροι" και Δ.ΙΙ.12 "Λογαριασμοί διαχειρίσεως, προκαταβολών και πιστώσεων", περιλαμβάνονται καθυστερημένες πέραν του έτους απαιτήσεις συνολικού ύψους 2.500.000 € περίπου. Η εταιρεία για τις ανωτέρω καθυστερημένες απαιτήσεις έχει σχηματίσει σωρευμένη πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της για απώλεια από ενδεχόμενη μη ρευστοποίησή τους συνολικού ύψους 212.442,89 €, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.2238/94, η οποία εμφανίζεται στο λογαριασμό του παθητικού Β.2 "Λοιπές προβλέψεις". Κατά τη γνώμη μας η ανωτέρω σχηματισθείσα πρόβλεψη έπρεπε να ανέλθει στο ποσό των 1.400.000 € περίπου. Έτσι τα ίδια κεφάλαια είναι βελτιωμένα κατά 1.200.000 € περίπου. δ) Η Εταιρεία έχει, από το νόμο, υποχρέωση να καταβάλει στους εργοδοτούμενούς της συγκεκριμένα χρηματικά οφέλη κατά το χρόνο της αμειψιότητάς τους. Η σημερινή αξία των δεδουλευμένων αυτών υποχρεώσεων, που αναμένεται ότι θα καταβληθούν, υπολογίσθηκε σε 199.000 € περίπου. Με το ποσό αυτό έπρεπε να εμφανίζονται μειωμένα τα ίδια κεφάλαια, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως μειωμένα με ποσό 21.000 € και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων με ποσό 178.000 €. **Γνώμη:** Κατά τη γνώμη μας και με εξαιρέση τις επιπτώσεις των θεμάτων που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 και για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2001 έως και 2006 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρξει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων:** Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συναξιολογισμού είναι συνεπές με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 8 Μαΐου 2007
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές-Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.
3ης Σεπτεμβρίου 76, 104 33 Αθήνα
Α.Μ./ΣΟΕΑ: 148

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι ΒΑΡΘΑΛΙΤΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 10251